

— PENÍNSULA DE ILLAHUAPI · LAGO RANCO

# Tu lugar *en el sur.*

Un terreno en la península de Illahuapi para construir el refugio de tu familia.

# Imagina despertar con el *lago a tus pies.*



Nueve sitios exclusivos en la península de Illahuapi, Lago Ranco. Playa privada para sólo nueve familias, bosque nativo y vistas que heredarás a tus hijos.



*Una península privada  
en el corazón del Lago Ranco.*

VISTA CENTAL · PUNTA HUAPI

UN LEGADO FAMILIAR

# Nueve familias. Una *península*.

9

SITIOS TOTALES

9

FAMILIAS CON  
PLAYA

5.000

m<sup>2</sup>

SUPERFICIE  
PROMEDIO

5

DISPONIBLES  
HOY

UBICACIÓN

# Península de Illahuapi, Lago Ranco.

## TRAYECTO RECOMENDADO DESDE SANTIAGO

Vuelo SCL → ZOS 1 h 40  
Santiago a Osorno

---

Osorno → Rininahue 1 h 40  
Auto, ruta pavimentada

---

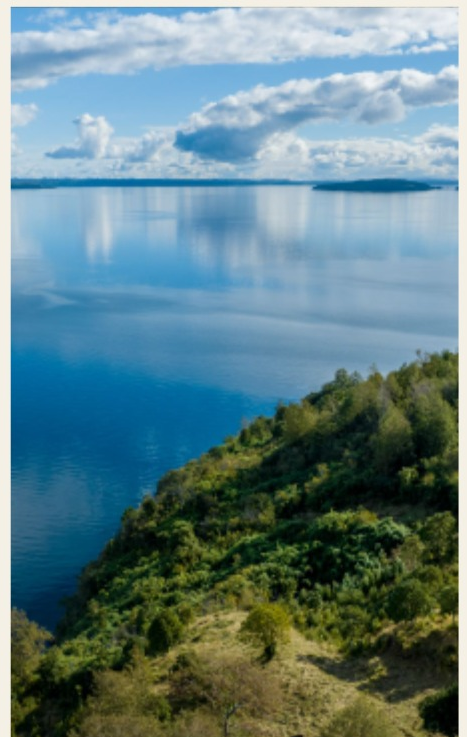
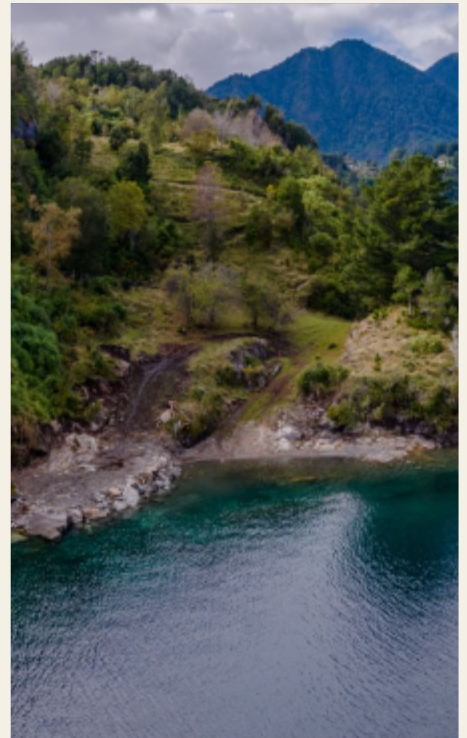
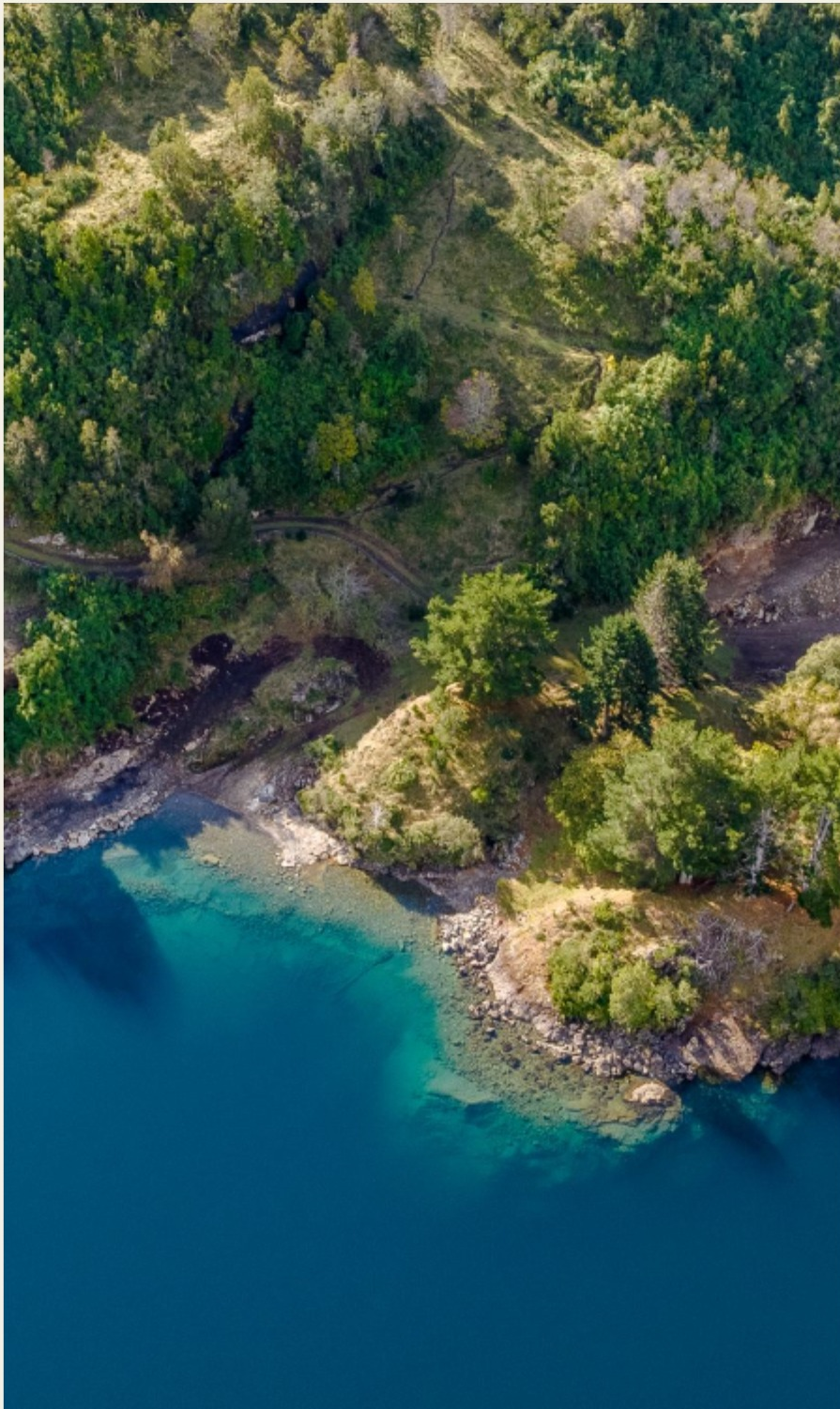
Rininahue → Punta Huapi 20 min  
Último tramo, península

---

Total puerta a puerta ~3 h 40

EL TERRENO

# Bosque nativo, agua *crystalina.*





*Atardeceres que vas  
a recordar siempre.*

LAGO RANCO · PUNTA HUAPI

# Nueve sitios. *Una península.*



SITIO	M <sup>2</sup>	TIPO	PRECIO	CONTADO	CUOTA
T-1	5.430	SIN ORILLA	UF 4.500	UF 4.000	~47 UF/mes
T-2	5.184	SIN ORILLA	UF 4.500	UF 4.000	~47 UF/mes
T-6	5.463	ORILLA LAGO	UF 6.500	UF 6.000	~68 UF/mes
T-7	5.000	ORILLA LAGO	UF 7.000	UF 6.500	~73 UF/mes
T-8	5.000	ORILLA LAGO	UF 7.500	UF 7.000	~78 UF/mes

## FORMAS DE PAGO

Pie 50%  
al firmar promesa

48 cuotas  
mensuales en UF

UF 500 dcto.  
por pago contado

ENTREGA

# Llegar y *transferir.*

Subdivisión aprobada. Roles listos. Cada sitio se entrega habilitado con caminos compactados, agua y luz.

2027

INICIO DE OBRAS

*A ejecutar el próximo año.*

2027—28

ENTREGA DE SITIOS

*Fines 2027—principios 2028.*

100%

ROLES INDIVIDUALES

*Subdivisión aprobada.*

CAMINOS

Compactados, transitables todo el año.

AGUA

Habilitada en cada sitio.

LUZ

Tendido eléctrico instalado.



*Increíbles  
vistas.*



*Pendientes y terrazas  
para construir.*



*Vegetación nativa  
que asombra.*



*Bajada a playa  
común.*

CONTACTO

*Hablemos.*

José Tomás Letelier Cibié

SOCIO DEL PROYECTO

TELÉFONO

+56 9 9002 2864

EMAIL

[jletelier@tricapitals.com](mailto:jletelier@tricapitals.com)

WEB

[www.puntahuapi.com](http://www.puntahuapi.com)